

Comune di Reano (Torino)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29 GIUGNO 2018

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Reano è dotato di un Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08 agosto 1999, n. 19, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11 maggio 2004 e pubblicato sul B.U.R. n. 47 del 25 novembre 2004;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo ed i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la deliberazione n. 289-25906 del 21 giugno 2018 con la quale il Consiglio Regionale va a modificare il termine dell'adeguamento da parte dei Comuni al nuovo regolamento edilizio regionale, concedendo ai Comuni una proroga di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine previsto dalla stessa deliberazione del Consiglio regionale del 28 novembre 2017, n. 247 - 45856, al fine di consentire ai Comuni di procedere all'adeguamento con tempi più congrui, ed evitare così le ricadute attuative che l'entrata in vigore delle definizioni uniformi nazionali potrebbero determinare;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

3. **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

PARTE PRIMA - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

PARTE SECONDA DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Capo VI Elementi costruttivi

TITOLO IV Vigilanza e sistemi di controllo

TITOLO V Norme transitorie

4. **DI DICHIARARE** che il presente nuovo Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.